

LEVELLA j.d.o.o. u stečaju
Turčišće, Turčišće 13
OIB:26159942874

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St-499/2021

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina (oranica) koja čini stečajnu masu, slijedi Završni račun sa prijedlogom za završnu diobu, sve u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17),

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
SA PRIJEDLOGOM ZA (završnu) DIOBU
(Obrazac br.20)

Stečajni upravitelj u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom, podnosi završni račun, sve kako u nastavku slijedi.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon preuzimanja dužnosti temeljem rješenja suda od 19. ožujka 2020.g. stečajni upravitelj proveo je sve radnje utvrđivanja imovine (izvršena procjena nekretnine) i obveza stečajnog dužnika, postupak unovčenja cjelokupne utvrđene imovine koja čini stečajnu masu, te ostvareni prihodi unovčenjem stečajne mase, a nastali rashodi kao obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Prihodi ostvareni u ovom stečajnom postupku čine novčana sredstva ostvarena unovčenjem stečajne mase (nekretnina-oranica) u ukupnom iznosu od 2.476,60 eur / 18.660,00 kn.

Rashodi u ovom stečajnom postupku čine obveze stečajne mase nastale i dospjele tijekom ovog stečajnog postupka, a sve kako je to prikazano pod točkom I. a) i I. b) ovog izvješća.

a) Prihodi - unovčenje stečajne mase

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.476,60 eur/18.660,00 kn, te uplata Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 1.009,35 eur / 7.605,00 kn, što čini ukupno novčana sredstva kojima raspolaže stečajni dužnik u iznosu od 3.491,82 eur./ 26.309,87 kn. Prihodi su ostvareni prodajom nekretnine - oranice, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, zk. ul. 3331, k.o. Donja Voća, kat. čestica 5342, površine 4792 m2. Po sudskom vještaku izvršena je procjena nekretnine, te ista iznosi 4.127,67 eur / 31.100,00 kn.

Na WEB stranicama Sudačka mreža objavljena su tri oglasa o prodaji nekretnine – oranice. Prvi oglas objavljen je dana 30.06.2022. godine, nekretnina se prodavala po procijenjenoj vrijednosti. Drugi oglas objavljen je 11.09.2022. godine, nekretnina se prodavala po cijeni umanjenoj za 20% od

procijenjene vrijednosti, što iznosi 3.302,14 eur/24.880,00 kuna. Treći oglas o prodaji nekretnine objavljen je dana 11.10.2022. godine, nekretnina se prodavala po cijeni od 2.476,60 eur /18.660,00 kn, što je iznos 40% od procijenjene vrijednosti sudskog vještaka. Pristigla je samo jedna ponuda od ponuditelja Roberta Gaveza iz Turčišća 46. Ponuđena cijena za nekretninu iznosila je 2.476,60 eur/18.660 kn, te je istome prodana nekretnina. Kupac je nekretninu platio 28.12.2022. godine, nakon čega je potpisan je Kupoprodajni ugovor sa kupcem.

Ostvareni prihod rezultat je unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu (oranice) i priljev od uplate Trgovačkog suda u Varaždinu.

Sveukupan iznos stečajne mase prikupljene prodajom imovine u ovom stečajnom postupku i uplate fonda Trgovačkog suda Vž. Iznosi 3.491,92 eur/26.309,87 kn.

b) Rashodi - obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka

U razdoblju od 29.09.2021.g. do 31.12.2022. g. dospjele su **i podmirene obveze stečajne mase** u iznosu od 518,83 eur/3.909,16 kn po osnovi:

- bankovne usluge za vođenje i otvaranje računa u iznosu od 84,99 eur/640,40 kn
- procjene i izrade elaborata za nekretninu u iznosu od 414,75 eur/ 3.125,00 kn
- troškovi poreza na promet nekretnine u iznosu od 19,08 eur/143,76 kn

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća (23.01.2023.), prema Izvratku HPB d.d. po računu stečajnog dužnika raspolaže novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 2.973,11 eur/ 22.400,88 kn.

Nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele tijekom ovog stečajnog postupka, u istom razdoblju od 21.09.2021.g. do 23.01.2023.g., sastoje se od stvarno nastalih i dospjelih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to kako je to prikazano i specificirano u tablici 1.

Tablica 1.

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka	Mjesečni iznos/jednokratno u eur/kn	Razdoblje 21.09.2021 -23.01.2023.
1. Nagrada za rad u stečajnom postupku bruto (čl.7. i 15. Uredbe – NN.105/15)	18.660,00 x 16%=396,25 eur/ 2.985,60 kn x ZDRO 7,5 % 223,92 = 425,98 eur / 3.209,52 kn	425,98 eur/3.209,52 kn
2. Izrada GFI (godišnjih fin. izvješća) za 2021.g.,2022.g. i završno financijsko izvješće: 3 x 1.000,00 kn završna fin. izvješća	jednokratno završna fin. izvješća	398,17 eur/3.000,00 kn
3.Troškovi knjigovodstvenih usluga(izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja u razdoblju od 21.09.2021.do 31.12.2022.g)	mjesečna usluga 66,36 eur /500,00 kn x 14.mj.	929,05 eur/7.000,00 kn
4. PDV na obveze stečajne mase (točke 2. i 3.; 10.000,00 kn)		331,81 eur/2.500,00 kn
UKUPNO		2.085,01 eur/15.709,52 kn

Sve iskazane obveze stečajne mase sastoje se od troškova stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja) i ostale obveze stečajne mase (knjigovodstvenih usluga).

Nagrada stečajnom upravitelju određena je prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15), po osnovi vrijednosti unovčene imovine (do 100.000,00 kn nagrada u visini 16%) u ukupnom bruto iznosu od 396,25 eur/ 2.985,60 kn

(16% od 18.660,00 kn) uvećano za ZDRO 7,5 % što iznosi 29,71 eur/ 223,92 kn ukupno 425,98 eur/3.209,52 kn .

II. PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE

Po obavljenom unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika ostvareni su uvjeti za provedbu diobe stečajne mase i to ZAVRŠNE DIOBE prema čl. 282.st.1. SZi uz primjenu odredaba čl.154., 155. i 156. u svezi unovčenja imovine koja nije pod različitim pravom.

Naime, iz raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika od 2.973,11 eur / 22.400,88 kn/podmiriti će se nastale nepodmirene obveze stečajne mase u iznosu od 2.085,01 eur/15.709,52 kn, dok će se prostalim iznosom od 888,10 eur / 6.691,38 kn provesti djelomično namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 825,78 eur / 6.221,83 kn što iznosi 34% od priznate tražbine (18.299,72 kn x 34%) i ostatak od 62,32 eur / 469,46 kn za podmirenje predvidivih obveza stečajne mase (trošak naknade banke za vođenje računa do zaključenja stečaja i za zatvaranja računa do brisanja stečajnog dužnika sa sudskog registra).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 24.09.2021.godine sačinjena je početna stečajna bilanca u skladu sa Zakonom o računovodstvu, vrijednosno usklađena početna stečajna bilanca iskazana prema analizi financijske dokumentacije, utvrđenom stanju i procjeni od strane sudskog vještaka za pokretnine, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu, nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tablici2.

Tablica 2.

R. br	Opis imovine	Imovina (na dan 21.09.2021.)eur/kn	Završna bilanca na dan 31.12.2022.eur/kn
1.	Oranica kat. čestica 5342 kat. općina Donja Voća, površine 47932 m2, zk.ul.3331, k.o. Donja Voća	4.127,67 eur/ 31.100,00 kn	0,00eur/0,00 kn
2.	Novac na računu- stečaj	0,00eur/0,00 kn	2.973,11 eur/22.400,89 kn
A)	IMOVINA (r.br.1+2+3+4)	4.127,67 eur/ 31.100,00 kn	2.973,11 eur/22.400,89 kn
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate, članarine	7.367,80 eur/ 55.512,71 kn	6.542,02 eur/49.290,84 kn
2.	Obveze prema dobavljaču	1.930,23 eur/14.543,38 kn	1.930,23 eur/14.543,38 kn
B)	OBVEZE (r.br.1+2)	9.298,03 eur/70.056,00 kn	8.472,25 eur/63.834,16 kn

Evidentirane promjene na aktivima, odnosno imovini

U završnoj bilanci iskazuju se vrijednosti u imovini prema rezultatu unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka i usklađenja stanja. Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa koja se sastojala od nekretnine – oranice koja je unovčena za ukupan iznos od 2.476,60 eur / 18.660,00 kn / i uplate Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 1.009,35 eur / 7.605,00 kn, ukupno novčana sredstva kojima raspolaže stečajni dužnik iznose 3.491,82 eur / 26.309,87 kn.

Evidentirane promjene na pasivi, odnosno obvezama

Prijavljene, ispitane i priznate tražbine na ispitnom ročištu od 20.12.2021.g. te pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama od 20.12.2021.g. , prema isplatnom redu utvrđeno je:

- I viši isplatni red u iznosu od 2.428,79 eur / 18.299,72 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 6.869,25 eur / 51.756,37 kn

Vjerovnike I. višeg isplatnog reda čini RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, za poreze i doprinose iz plaće i na plaću. Vjerovnike II. višeg isplatni red čini RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, za PDV-e, porez na dobit i članarine, te jedan dobavljač temeljem Ugovora o prodaji.

U završnoj diobi, kao što je naprijed rečeno, podmirit će se vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 825,78 eur / 6.221,83 kn što iznosi 34% priznate tražbine I. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u završnoj stečajnoj bilanci iskazuju se u iznosu od 8.472,25 eur / 63.834,16 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako će se sredstvima sa računu stečajnog dužnika (na računu 2.973,11 eur / 22.400,88 kn) podmiriti dospjeli troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.085,01 eur / 15.709,52 kn iz Tablice 2., po završnoj diobi djelomično namiriti vjerovnik RH Ministarstvo financija u iznosu od 825,78 eur/6.221,83 kn, te će iznos od 62,32 eur / 469,46 kn biti potreban za troškove sve do zaključenje stečajnog postupka i zatvaranje računa stečajnog dužnika nakon brisanja istog iz sudskog registra.

Tabela završnog diobnog popisa za I. i II. viši isplatni red

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja tražbine	% namirenja
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured, OIB: 18683136487	Porezi, doprinosi, kamate, članarine	7.367,80 eur/ 55.512,71 kn	825,78 eur/ 6.221,83 kn	34,00%
2.	ERA-COMMERCE d.o.o. Makarska, Vrgorački put 3, OIB:28609792467	Izvod otvorenih stavaka, obračun kamata	1.930,23 eur /14.543,38 kn	0,00	0,00%
	Sveukupno priznate tražbine vjerovnika (I i II viši isplatni red)		9.298,03 eur/ 70.056,09 kn	825,78 eur/ 6.221,83 kn	8,88%

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže:

- da se u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona **odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za završnu diobu i o završnom računu;**
- da se donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 286. i 293.st.1. SZ;

Lidia Belamarić, stečajni upravitelj